

ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ПРОГРАМАТА ЗА МИКРОКРЕДИТИРАНЕ НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД (КЪМ ДОГОВОРИТЕ ЗА БАНКОВ КРЕДИТ И ДОГОВОРИТЕ ЗА ОВЪРДРАФТ ПО РАЗПЛАЩАТЕЛНА СМЕТКА)

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. По смисъла на настоящите Общи условия (ОУ), Договора за банков кредит (наричан за краткост по-долу „Договора“), сключен между Кредитополучателя, Съдължника и „Първа инвестиционна банка“ АД (наричана по-долу „Банката“), и всички приложения към тях посочените по-долу термини имат следното значение:

а) „Базов лихвен процент“ (БЛП) е референтен лихвен процент базиран на планираните разходи по пасива на Банката, пазарните лихви на междубанковия пазар и остатъчните рискове, на които е изложена Банката и които са извън нейните възможности за контрол и управление, като се изчислява за всеки отделен вид валута по обявена от Банката методика. Базовият лихвен процент може да бъде допълнително коригиран с корективен компонент (коефициент), отразяващ бизнес рисковете и стратегията на Банката по отношение на определени бизнес сегменти, продукти, групи клиенти и др. В случаите, когато е налице прилагане на корективен компонент (коефициент), модифицираният БЛП се обозначава със специално означен за целта допълнителен акроним:

- а. БЛПкс е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за обща пазарна среда;
- б. БЛПс е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за специфична пазарна среда при бизнес клиенти;
- с. БЛПа е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за пазарна среда при бизнес клиенти с вътрешно-банков кредитен рейтинг в интервала 1-2.
- д. БЛПв е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за пазарна среда при бизнес клиенти с вътрешно-банков кредитен рейтинг в интервала 3-4.
- е. БЛПс е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за пазарна среда при бизнес клиенти с вътрешно-банков кредитен рейтинг в интервала 5-6.

б) „Договорот“ е договор в писмена форма, сключен между Банката, Кредитополучателя и Съдължника, с който Банката се задължава да отпусне на Кредитополучателя кредит/овърдрафт за определена цел и при уговорени условия и срок, а Кредитополучателят се задължава да ползва и погаси кредита/овърдрафта, ведно с дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, по реда и при условията на Договора и настоящите Общи условия;

в) „Застрахователен договор“ (Застраховка) е договор, сключен със съгласуван между Банката и Кредитополучателя застраховател, състоящ се от застрахователна полица/застрахователен сертификат и Общи условия на застрахователя;

г) „Кредит“ е пълният размер на предоставената от Банката на основание Договора сума за ползване в национална или чуждестранна валута, независимо от начина на предоставяне и ползване на сумата, както и дългът, възникнал и формиран от и във връзка с усвоените суми по главницата, включително дължимите лихви, такси, комисиони и други разноски, съгласно условията на Договора и настоящите Общи условия;

д) „Кредитополучател“ е правоспособно и дееспособно физическо лице и/или юридическо лице, на което Банката е предоставила банков кредит, който то ползва, усвоява и погасява съгласно сроковете и при условията, предвидени в Договора и в настоящите Общи условия;

е) „Лихвен период“ е времето между две падежни дати, като падежната дата е индивидуално уговорена в погасителния план към Договора. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита;

ж) „Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП)“ е референтен лихвен процент базиран на среднопретегления процент по срочни депозити в банковата система, като се изчислява за всеки отделен вид валута по обявена от Банката методика;

з) „Обезпечение“ е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от Банката и предоставени/осигурени от Кредитополучателя/Съдължника/трето лице, което осигурява възможност при непогасяване от страна на Кредитополучателя/Съдължника на дължима сума по Договора, същата да се събере от поръчителя или гарант или чрез продажба на заложеното или ипотекирано имущество;

и) „Овърдрафт“ е кредит, който Кредитополучателят ползва под формата на превишаване наличността по Разплащателната сметка, до максимален размер на надвишението, срок и при условията, посочени в Договора и настоящите Общи условия;

й) „Основен лихвен процент“ или „ОЛП“ е основният лихвен процент, който се определя и обявява от Българската народна банка (БНБ);

к) „Работен ден“ е всеки ден, в който работят и извършват операции банките в Република България;

л) „Разноски за събиране на вземането“ са всички разходи, които Банката е извършила за събиране на вземането си при изпълнение на Договора, в това число, но не само: разходи за връчване чрез лицензиран пощенски оператор, нотариус или съдебен изпълнител на писмено уведомление / предизвестие за обявяване на предсрочна изискуемост, платени държавни такси по заповедни, иски и изпълнителни дела, платени депозити за вещи лица / особен представител по иски и изпълнителни дела, разноски по изпълнителни дела и други;

м) „Разплащателна сметка“ или „Сметката“ е сметката, посочена в Договора, водена в Банката на името на Кредитополучателя или на Съдължника, по която се предоставят служебно сумите от кредита/се ползва овърдрафтът и от която се погасяват служебно от Банката главницата, лихвите, комисионите и другите разноски, дължими от Кредитополучателя.

н) „Референтен лихвен процент“ е лихвеният процент, който Банката използва като основа за изчисляване на приложимия към Договора за кредит променлив лихвен процент по кредита. Банката оповестява публично референтните лихвени проценти, като Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП), Референтен лихвен процент „Пазарна среда“ (РЛПс), както и базовите лихвени проценти - БЛП, БЛПкс (референтен лихвен процент за договори за кредит, сключени преди 23 юли 2014 г.) които прилага, както и методиките за определянето им, чрез обявяването им на интернет страницата на Банката на адрес www.fibank.bg. В случаите, когато за референтен лихвен процент се прилагат пазарни индикатори/показатели или индекси, Банката посочва съответните публични източници на информация. Референтният лихвен процент се посочва в Договора за кредит;

о) „Референтен лихвен процент „Пазарна среда“ (РЛПс)“ е рефе-

рентен лихвен процент, базиран на среднопретегления процент по срочни депозити в банковата система и стойностите на определени пазарни индекси, като се изчислява за всеки отделен вид валута по обявена от Банката методика;

п) „Съдлъжник“ е физическо или юридическо лице, което при условията на чл. 121 и следващите от Закона за задълженията и договорите и чл. 304 от Търговския закон се задължава солидарно с Кредитополучателя да погасява всички задължения, произтичащи от Договора и съгласно настоящите Общи условия. Позоваванията и разпоредбите в Договора и настоящите Общи условия, касаещи задължението на Кредитополучателя за обезпечаване и погасяване на Кредита, ведно с лихвите, таксите и другите разноски, дължими от него, се прилагат и са изцяло относими за Съдлъжника;

р) „Тарифа“ е Тарифата за таксите и комисионите на „Първа инвестиционна банка“ АД, приета от Банката, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от Банката по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им.

с) „Тримесечен EURIBOR“ или „3-месечен EURIBOR“ е средното лихвено равнище, при което представителна група банки в Еврозоната /държавите от Европейския съюз, в които еврото е национална валута/ си предоставят срочни тримесечни депозити в евро. БАНКАТА го актуализира всеки работен ден съобразно действащия тримесечен EURIBOR, публикуван на страницата на REUTERS за съответната дата;

т) „Шестмесечен EURIBOR“ или „6-месечен EURIBOR“ е средното лихвено равнище, при което представителна група банки в Еврозоната /държавите от Европейския съюз, в които еврото е национална валута/ си предоставят срочни шестмесечни депозити в евро. БАНКАТА го актуализира всеки работен ден съобразно действащия шестмесечен EURIBOR, публикуван на страницата на REUTERS за съответната дата.

1.2. Когато смисълът го изисква, термините, посочени по-горе в единствено число, могат да се употребяват в Договора и в настоящите Общи условия и в множествено число, без да се променя даденото им значение.

II. ПРЕДМЕТ

2.1. Настоящите Общи условия уреждат реда и условията за предоставяне, усвояване, обезпечаване и погасяване на кредити по програмата за Микрокредитиране на „Първа инвестиционна банка“ АД и са неразделна част от Договора.

III. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА

3.1. Уговореният с Договора кредит се усвоява еднократно или на части съгласно условията на Договора след подписването му, предоставянето/осигуряването от Кредитополучателя и/или Съдлъжника/трето лице на договорените обезпечения и съответните удостоверения за вещни тежести във връзка с учредяването им, доказващи правата на Банката като първи по ред кредитор, и сключването в полза на Банката на застраховка на имуществото, предмет на обезпечение, съгласно условията на Договора.

3.1.1. При сключване на договор за овърдрафт Кредитополучателят има право да усвоява средства от овърдрафта до определен в Договора размер. Банката може да прекрати едностранно правото на Кредитополучателя да усвоява средства от овърдрафта, в случай че Кредитополучателят не изпълнява задълженията си по Договора или настоящите Общи условия.

3.1.2. В случай на плащане над определения в Договора размер на овърдрафта, извършено по нареждане на Кредитополучателя

или служебно от Банката за погасяване на дължими от Кредитополучателя такси, комисиони и лихви, сумата на надвишението се счита за ползван неразрешен овърдрафт, който е незабавно изискуем от Кредитополучателя.

3.2. След изтичане на срока за усвояване, посочен в Договора, задължението на Банката за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

3.3. При договори за овърдрафт срокът за ползване на овърдрафта е посочен в Договора. След изтичането на този срок правото на Кредитополучателя да ползва овърдрафт по Разплащателната сметка се погасява.

3.4. Усвояването и погасяването на суми по кредита се отразява в счетоводните книги на Банката с вальор, както следва:

а) денят на заверяване на Разплащателната сметка със съответната сума от кредита или деня на изпълнение на нареждане на Кредитополучателя за усвояване на кредита по друга сметка;

б) денят на задължаване на Разплащателната сметка със сумата на съответното погасяване.

3.5. Банката има право да откаже пълно или частично усвояване на средства по кредита в следните случаи:

3.5.1. Когато към датата на последващо усвояване обезпеченията, предоставени от Кредитополучателя, Съдлъжника и третото лице, не са достатъчни за обезпечаване на задълженията по Договора.

3.5.2. В случай че към датата на усвояване на Банката станат известни обстоятелства, които биха оказали съществено влияние върху решението за отпускане на кредита, включително, но не само, информация за извършвани проверки, подадени сигнали и/или извършвани оперативни и/или следствени действия, започнато наказателно производство срещу съдружници/акционери в Кредитополучателя и/или Съдлъжника, данни и/или информация за проверки във връзка с пране на пари, финансиране на тероризма и/или по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество и други по преценка на Банката.

3.5.3. При неспазване на което и да е от условията по Договора и настоящите Общи условия.

IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

4.1. Кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва, начислявана върху усвоената и непогасена част от главницата в съответствие с размера на приложимия съгласно Договора Референтен лихвен процент за валутата на кредита, увеличен с надбавка, посочена в Договора. В Договора може да се предвиди и фиксиран лихвен процент за целия или за част от срока на кредита. Лихви се начисляват само за дните на фактическото ползване на кредита.

4.1.1. Дължимата от Кредитополучателя лихва, определена в Договора, се изплаща периодично на падежи, подробно описани в погасителен план – Приложение към Договора. Размерът на лихвените плащания, посочени в погасителния план, изчислен върху главницата на кредита на основа Референтния лихвен процент за валутата на кредита, валиден към датата на сключването на Договора, не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентировъчен характер.

4.1.2. Кредитополучателят заплаща точния размер на дължимата лихва, изчислена от Банката за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане на основа на Референтния лихвен процент за валутата на кредита, валиден към всеки един ден от Лихвения период.

4.1.3. При промяна на референтния лихвен процент по кредита, договореният лихвен процент се променя съответно, считано от датата на промяната, без да е необходимо предоговаряне на условията по Договора. В този случай Банката има право едностранно да променя размера на месечните погасителни вноски.

4.1.4. В случай че в Договора е предвидено погасяване на кредита на равни месечни вноски (анюитети), при промяна на приложимия по Договора лихвен процент в резултат на изменение на Референтния лихвен процент, която промяна води до поне едно от по-долу описаните събития, Банката има право да промени размера на месечната погасителна вноска, преизчислявайки погасителния план по кредита съгласно договорения краен срок за погасяване:

а) делът на лихвеното плащане в месечната погасителна вноска надхвърля 95% (деветдесет и пет процента);

б) размерът на изравнителната вноска би надвишил месечната погасителна вноска с повече от 1/10 (една десета) от размера на предоставения кредит;

в) срокът на кредита би се съкратил с повече от 1/10 (една десета) спрямо договорения краен срок за погасяване.

Банката уведомява Кредитополучателя и Съдължника по реда на настоящите Общи условия за променения размер на месечната погасителна вноска и им предоставя безвъзмездно новия погасителен план.

4.1.5. При промяна на лихвения процент поради промяна в размера на приложимия Референтен лихвен процент за валутата на кредита, която не води до посоченото в т. 4.1.4., договореният размер на дължимите месечни погасителни вноски се запазва, с изключение на размера на последната погасителна вноска по кредита. Кредитополучателят и Съдължникът са предварително запознати и се съгласяват, че последната вноска по кредита ще представлява изравнителна вноска, отразяваща остатъка по главницата, като при изчисляването ѝ са взети предвид реално платените по кредита главница и лихва и промените на Референтния лихвен процент.

4.1.6. При отпадане на договорените условия за приложение на преференциална лихва по кредита или наличие на основание за прилагане на допълнителна надбавка като част от дължимата по Договора лихва съгласно постигнатите с Кредитополучателя договорености, Банката преизчислява размера на месечната погасителна вноска съобразно приложимия по Договора лихвен процент и променя погасителния план.

4.1.7. При кредит под формата на овърдрафт лихви се начисляват текущо върху усвоения размер на овърдрафта и се дължат в последния ден на всеки месец, независимо от това дали е работен или не, като се събират служебно от Банката от Разплащателната сметка по реда на Раздел XII от настоящите Общи условия.

4.1.8. При прекратяването на правото на Кредитополучателя да ползва овърдрафт по Договора, дължимата от Кредитополучателя лихва се заплаща по реда на т.4.1 - т.4.3 включително от настоящите Общи условия.

4.2. Банката има право едностранно да променя размера на лихвата по Договора при съществени промени в законодателни, съответно регулационни разпоредби от надзорни органи, засягащи дейността на банковата система и/или на Банката, както и при съществена промяна в паричната политика на Българската народна банка като промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, обезценка на лева, деноминация на лева и/или други промени в пазарните условия, за което Банката уведомява Кредитополучателя своевременно. Промяната на размера на ли-

хвата се прилага автоматично към Договора от датата на промяната, без да е необходимо сключването на допълнително споразумение с Кредитополучателя.

4.3. В случай че пазарен индекс престане да се изчислява или претърпи съществена промяна, или کوито и да било от индикаторите, ползвани от Банката при формиране на Референтните лихвени проценти престанат да бъдат официално обявявани, то за останалия срок от договора за кредит Банката формира променливата компонента на база на друга комбинация от официално публикувани индикатори или друг действащ пазарен индекс, като към датата на промяната размерът на общия лихвен процент по кредита (определен като сума от променлива компонента и фиксирана надбавка) не може да надхвърля размера на общия лихвен процент, изчислен по стария ред към тази дата. Промяната се прилага автоматично към Договора, без да е необходимо допълнително споразумение с Кредитополучателя и Съдължника. Банката обявява промяната чрез съобщение на интернет страницата си и в банковите салони в страната. Уведомлението съдържа информация за приложимия лихвен процент след промяната и датата от която същата влиза в сила.

4.4. В случай на неизпълнение на което и да е от задълженията на Кредитополучателя по Договора и ОУ Банката има право да увеличи размера на надбавката на лихвата, дължима от Кредитополучателя по Договора, считано от датата, на която е изтекъл срокът за изпълнение на съответното задължение на Кредитополучателя, или от датата, на която Банката е констатирила неизпълнението, в случай че за изпълнението на съответното задължение на Кредитополучателя няма предвиден определен срок. Ако въпреки забавата Кредитополучателят изпълни задълженията си, Банката може да намали размера на надбавката на лихвата, считано от датата, на която Банката приеме, че Кредитополучателят е изпълнил задълженията си съгласно условията на Договора.

4.5. По свое усмотрение Банката може да капитализира начислените лихви чрез прибавянето им към главницата на кредита, за което с подписването на Договора Кредитополучателят и Съдължникът дават своето изрично съгласие.

4.6. Във връзка с предоставяне, усвояване, обезпечаване и погасяване на кредита, както и при ползване на други банкови услуги, свързани с изпълнение на права и задължения на страните по Договора и настоящите ОУ, Кредитополучателят дължи на Банката такси и комисиони съгласно действащата Тарифа към датата на начисляването им.

4.7. Всички комисиони, такси и други разходи, дължими на Банката съгласно действащата Тарифа, както и дължимите на трети лица, свързани със сключването и изпълнението на Договора, в т.ч. учредяването, вписването, изменението, подновяването и заличаването на обезпечението, са за сметка на Кредитополучателя. При предсрочно погасяване, предсрочна изискуемост или прекратяване на Договора, същите остават дължими до окончателното им погасяване, в т.ч. по реда на принудителното изпълнение, ведно със следващите се върху тях законни лихви, а в случай че са събрани от Банката – не подлежат на връщане.

4.8. Дължимите лихви и други аналогични суми се изчисляват въз основа на действителния брой дни при година, равна на 360 дни.

V. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

5.1. Ползваният от Кредитополучателя кредит се погасява чрез Разплащателната сметка на вноски, всяка една с падеж и в размер, определени в погасителен план – Приложение към Договора.

а) Ако падежът на съответната погасителна вноска е в нерабо-

тен ден, вноската се събира от Банката в първия работен ден след падежа по погасителния план.

б) Ако падежът на съответната погасителна вноска е в делничен неработен ден – официален празник, вноската се събира от Банката в същия неработен ден съгласно погасителния план.

в) Ако крайният падеж на кредита, съответно на овърдрафта, е в неработен ден, дължимата вноска се събира от Банката в същия неработен ден.

5.1.1. При наличие на непогасени задължения по овърдрафта след датата на прекратяване на неговото ползване и когато е уговорен погасителен план, освен в хипотезите на т. 5.1.1.1 и т. 5.1.1.2, те се издължават от Кредитополучателя съгласно погасителния план – Приложение и неразделна част от Договора, като крайният срок за погасяването им е посочен в Договора.

5.1.1.1. Ако в деня след датата на прекратяване на ползването на овърдрафта дебитното салдо (кредитното задължение) по Разплащателната сметка е по-малко от максимално допустимия размер, посочен в Договора, и страните изрично не са постигнали друга договореност, погасителният план се преизчислява от Банката спрямо размера на кредитното задължение, като непогасените задължения от сумата на разрешените овърдрафт се издължават от Кредитополучателя/Съдължника съгласно нов погасителен план при запазване на посочения в Договора краен срок за погасяване на кредита. Банката уведомява Кредитополучателя/Съдължника за броя и размера на погасителните вноски по кредита и му изпраща новия погасителен план, който обвързва страните.

5.1.1.2. Ако в деня след датата на прекратяване на ползването на овърдрафта дебитното салдо (кредитното задължение) по Разплащателната сметка е по-голямо от максимално допустимия размер, посочен в Договора, договореният размер на кредитното задължение се издължава от Кредитополучателя съгласно погасителния план – Приложение към Договора, а сумата на надвишението е изцяло и незабавно изискуема, като се отнася в просрочие и се олихвява съгласно т. 6.1.1 от настоящите Общи условия.

5.1.2. При наличие на непогасени задължения по договор за овърдрафт, без уговорен погасителен план, след изтичане на определения в Договора краен срок за погасяване на овърдрафта, дебитното салдо (кредитното задължение) е изцяло изискуемо, като се отнася в просрочие и се олихвява съгласно т. 6.1.1 от настоящите Общи условия.

5.2. Размерът на месечните погасителни вноски, посочени в погасителния план, изчислен на основа Референтния лихвен процент на Банката за валутата на кредита при сключването на Договора, не отразява точния размер на дължимата вноска за всеки отделен лихвен период и съотношението между главницата и лихвата, които се погасяват с всяка вноска по кредита, и има ориентировъчен характер.

5.3. Когато извършено от Кредитополучателя плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по настоящия Договор в пълен размер, същите се погасяват по следния ред: 1. такси, комисиони, неустойки и разноски; 2. обезщетение за забава (лихва за просрочие, респективно лихва за неразрешен овърдрафт); 3. лихва (възнаградителна); 4. главница, освен ако страните се договорят изрично за друго.

5.4. Кредитополучателят има право да погаси предсрочно част от или всички свои задължения по Договора, за което дължи на Банката комисиона за предсрочно погасяване.

5.4.1. В случай че Кредитополучателят прекрати едностранно Договора на основание т.13.1 от настоящите Общи условия и преди изтичане на срока за ползване на овърдрафта, посочен

в Договора, Кредитополучателят дължи на Банката неустойка в размер съгласно Тарифата върху максимално допустимия размер на овърдрафта по Договора.

5.5. Кредитополучателят има право да погаси предсрочно част от своите задължения по Договора, само при условие че изрично е заявил това пред Банката в писмена форма не по-рано от 5 (пет) работни дни преди датата на предсрочно погасяване.

5.6. В случай на предсрочно погасяване на част от задълженията на Кредитополучателя по Договора, Банката преизчислява размера на дължимата лихва за остатъка от периода до пълното погасяване на кредита.

5.7. С подписване на Договора Кредитополучателят дава изрично съгласие Банката да задължава служебно Разплащателната сметка, в т.ч. за сметка на предоставен на Кредитополучателя овърдрафт да погаси служебно, в деня на падежа или след него, изискуемите суми по Договора, включително лихви, такси и комисиони.

VI. ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ

6.1. Плащания, дължими, но неизвършени в срок поради недостиг на авоар по Разплащателната сметка на Кредитополучателя в Банката, се отнасят в просрочие и се олихвяват съгласно Тарифата, считано от деня, следващ датата на падежа на съответната дължима сума, независимо от това дали падежът е в неработен ден.

6.1.1. При сключване на договор за овърдрафт между Банката и Кредитополучателя – в случай на надвишаване на разрешените размер на овърдрафта, дължимите суми се считат за неразрешен овърдрафт, като върху тях се начислява съответната лихва, предвидена в Бюлетина за лихвите към Тарифата на Банката. Сумата на надвишението е незабавно изискуема от Кредитополучателя.

6.2. Точки 6.1 и 6.1.1 се прилагат и за случаите на предсрочна изискуемост.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СЪДЪЛЖНИКА

7.1. Кредитополучателят се задължава:

а) да ползва разрешените кредит само за целите, предвидени в Договора;

б) да осигурява своевременно средства по Разплащателната сметка за извършване на погашенията по кредита съгласно Погасителния план – Приложение към Договора, както и всички други, дължими на Банката по и/или във връзка с Договора суми.

1. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в неработен ден, Кредитополучателят се задължава да осигурява средства по Разплащателната сметка най-късно в първия работен ден след падежа на вноската.

2. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в делничен неработен ден – официален празник, Кредитополучателят се задължава да осигури средства по Разплащателната сметка най-късно в последния работен ден преди падежа на вноската.

3. Ако крайният падеж на кредита, съответно на овърдрафта, е в неработен ден, Кредитополучателят се задължава да осигури средства по Разплащателната сметка най-късно в последния работен ден преди падежа;

в) да води редовна счетоводна отчетност, като по искане на Банката ѝ предоставя всякакви справки и отчетни документи във връзка с финансовото си състояние и предоставеното обезпечение, съставени и надлежно заверени по предвидения в закона ред или съгласно изискванията на Банката, както и всякаква допълнителна документация във връзка със своята дейност за целите на банковия контрол;

г) да допуска извършването на проверки от служители на Банката, както за целевото използване на кредита, така и за наличието и състоянието на обезпеченията по него, като им оказва необходимото за това съдействие;

д) да уведомява незабавно Банката в случай на настъпване на каквото и да е промени в данните, декларирани от него пред Банката;

е) да уведомява незабавно Банката при настъпването на събития, които създават обективна невъзможност или поставят под съмнение по каквото и да е начин, възможността му да изпълнява задълженията си по Договора;

ж) да възстанови на Банката всички направени от нея разноски за събиране на вземанията, произтичащи от Договора и анексите към него.

7.2. Без изричното предварително писмено съгласие на Банката Кредитополучателят няма право:

а) да променя съществено структурата на собствеността върху капитала си;

б) да прекратява, преустановява или променя характера на стопанската си дейност;

в) да се разпорежда под каквато и да е форма с дълготрайните си материални активи, освен ако ги заменя за други с равна или по-голяма стойност;

г) да се преобразува, прехвърля част от или цялата си дейност или търговското си предприятие в полза на трети лица;

д) да залага в полза на трети лица вземанията по сметките си в Банката.

7.3. С подписване на Договора и приемане на настоящите Общи условия Съдължникът декларира, че е дееспособен да сключва, обезпечава и изпълнява условията на Договора и Общите условия в качеството си на Съдължник при условията на чл.121 и следващите от ЗЗД и чл.304 от ТЗ и неотменимо и безусловно се задължава:

7.3.1. да отговаря солидарно за целия размер на дълга на Кредитополучателя, както и за всички последици от неизпълнението на задълженията, произтичащи от Договора и Общите условия, включително за лихвите, таксите, комисионите и разноските, в това число и за заплащане на дължимите застрахователни премии, включително и по застраховката на ипотеканото имущество.

7.3.2. при неизпълнение на задълженията съгласно Договора и Общите условия от страна на Кредитополучателя, и без да е необходимо Банката да насочва иска си първо към Кредитополучателя, да погаси доброволно всички дължими суми, включително лихвите, таксите, комисионите и разноските, в това число и за заплащане на дължимите застрахователни премии, включително и по застраховката на ипотеканото имущество;

7.3.3. да отговаря с цялото си движимо и недвижимо имущество до окончателното погасяване на задълженията, произтичащи от Договора и съгласно Общите условия, без да съществува задължение за Банката да предяви иск против Кредитополучателя в определен срок;

7.3.4. своевременно да уведомява Банката за всички промени в предоставените от него сведения и документи при сключване на Договора или които са послужили да мотивират Банката за неговото сключване;

7.4. В случай на неплащане на което и да е изискуемо задължение по Договора, Банката има право на събере служебно дължимите ѝ суми от всички сметки на Съдължника в Банката, в това число и от ползван от Съдължника овърдрафт, за което с подписването на настоящите Общи условия Съдължникът дава своето изрично съгласие.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

8.1. Банката се задължава да предостави разрешените кредит на Кредитополучателя съгласно договореното в Договора и настоящите Общи условия.

8.2. Банката не отговаря за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор при възникване на непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, дължащо се на форсмажорни обстоятелства.

IX. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И ЗАСТРАХОВКИ

9.1. За обезпечаване вземанията на Банката по предоставения кредит – главница, лихви, такси, комисиони и разноски, Кредитополучателят и/или трети лица учредяват в полза на Банката обезпечения съгласно Договора.

9.2. Всички разходи по оценката, учредяването, подновяването и заличаването на обезпеченията са за сметка на Кредитополучателя.

9.3. Кредитополучателят се задължава:

а) да не извършва действия на разпореждане, да не учредява вещни права или да не обременява по каквото и да е друг начин учреденото в полза на Банката обезпечение без предварителното ѝ писмено съгласие;

б) да поддържа обезпечението във вид, годен за ползване съобразно предназначението му, като извършва всички необходими за това ремонтни работи, както и да заплаща всички необходими данъци, такси и разноски за поддръжката му;

в) да не извършва или допуска извършването на каквото и да е действия, които биха ограничили правата на Банката като обезпечен кредитор или намалили стойността на обезпечението.

9.3.1. В случай че изпълнението на задълженията на Кредитополучателя по Договора са обезпечени с ипотeka и/или залог, учреден/и от трето лице в полза на Банката, Кредитополучателят се задължава да осигури изпълнението на задълженията по т.9.3 от страна на третото лице.

9.4. Банката има право да извършва по всяко време оценка на пазарната стойност на ипотеканото/заложеното имущество, за което Кредитополучателят се задължава да ѝ оказва необходимото съдействие. Оценката се извършва от лицензиран оценител, предварително съгласуван с Банката, и се извършва за сметка на Кредитополучателя.

9.5. След пълното погасяване на всички задължения на Кредитополучателя по Договора Банката се задължава да предостави съгласие за заличаване на всички обезпечения, учредени в нейна полза съгласно Договора.

9.6. С подписването на Договора Кредитополучателят дава изричното си съгласие и упълномощава Банката в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице да застрахова ипотеканото/заложеното имущество, предоставено като обезпечение по Договора, при съгласуван между страните застраховател, включително да сключи договор за застраховка за сметка на Кредитополучателя за застрахователна сума, не по-малка от определената от Банката стойност на заложеното/ипотеканото имущество при условията на т.9.4 по-горе и срещу всички обичайни рискове, включително: пожар, включително последиците от гасенето на пожара; мълния; експлозия, сблъскване или падане на летателно тяло, негови части или товар; разходи за отстраняване на развалини и останки в резултат на покрити по полицата събития; буря; ураган; градушка; проливен дъжд; паднали дървета и клони; увреждане от тежест при естествено натрупване на сняг

или лег; наводнение в следствие на природни бедствия; свличане и срутване на земни пластове; земетресение; измокряне в резултат на авария на водопроводни, паропроводни, канализационни и отоплителни инсталации и включените към тях уреди, както и в резултат на авария на спринклерни инсталации; вандализъм/злострушени действия на трети лица, в т.ч. злоумишлена експлозия и злоумишлен палеж; кражба чрез взлом или опит за такава, за срока на действие на настоящия договор.

9.7. Кредитополучателят се задължава да подпише застрахователен договор (застраховка) или предоставената му застрахователна полица във връзка със сключения застрахователен договор със съгласуван с Банката застраховател, съответно да осигури подписването му от страна на Ипотекарния/Заложния длъжник.

9.8. Кредитополучателят дава изричното си съгласие и се задължава застрахователният договор да включва задължение на застрахователя да изплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на Банката в качеството ѝ на трето ползващо се от застраховката лице до размера на непогасената част от кредита, в това число дължимите лихви, такси, комисиони и разходи, към датата на настъпване на застрахователното събитие.

9.9. Банката уведомява Кредитополучателя за дължимите застрахователни премии и падежа на съответните плащания в началото на всяка година от срока на действие на Договора.

9.10. Банката заплаща дължимите застрахователни премии по застрахователния договор от името и за сметка на Кредитополучателя, като с дължимите суми Банката служебно задължава Разплащателната сметка, за което с подписването на договора Кредитополучателят дава своето изрично съгласие.

9.11. Кредитополучателят се задължава да осигури средства по Разплащателната сметка за заплащане на дължимите по застраховката застрахователни премии, като Банката удържа дължимите суми еднократно, за всяка година от срока на действие на Договора.

9.12. Във всеки един момент от срока на действие на Договора застрахователната сума не трябва да бъде по-малка от оценката на обезпечението, съгласно т. 9.4 по-горе.

9.13. Кредитополучателят се задължава да подпише нов застрахователен договор, съответно да осигури подписването му от страна на Ипотекарния/Заложния длъжник в срок до 5 (пет) работни дни преди изтичане на срока на действащия към съответния момент застрахователен договор. В случай на неизпълнение по предходното изречение Банката има право да извършва необходимите правни и фактически действия, свързани с подписването на нов застрахователен договор, включително да даде одобрение при условията на чл. 201 от Кодекса за застраховането и да подпише такъв от името и за сметка на Кредитополучателя при условия, каквито намери за добре, за което Кредитополучателят дава изричното си одобрение и упълномощава Банката с подписването на Договора.

9.14. Кредитополучателят се задължава:

а) да спазва, съответно да осигури спазването на всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва или да допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на Банката по застраховките;

б) да осигурява своевременно средства по Разплащателната сметка за заплащане на премии, вноски и други суми, включително и данък върху премията съгласно Закона за данък върху застрахователната премия;

в) да уведомява незабавно Банката при настъпване на застрахователно събитие;

г) да представя своевременно всички необходими документи, както и да спазва стриктно задълженията си при настъпване на застрахователно събитие.

9.15. В случаите, когато размерът на застрахователното обезщетение надвишава дължимите по кредита суми, разликата се изплаща на застрахованото лице по негова банкова сметка при Банката.

9.16. Кредитополучателят дава своето съгласие на Банката при необходимост да открие на негово име и за негова сметка Разплащателна сметка в Банката, по която да се превеждат сумите по предходната точка.

X. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

10.1. Банката има право да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем:

10.1.1. незабавно чрез писмено уведомление до Кредитополучателя / Съдлъжника, връчено му от служител на Банката срещу подпис, или връчено чрез лицензиран пощенски оператор, или чрез нотариус/съдебен изпълнител по реда на ГПК, в случай че:

а) срещу Кредитополучателя, Съдлъжника (или трето лице, предоставило обезпечение в полза на Банката съгласно Договора) бъде образувано производство по несъстоятелност или някой от тях бъде обявен в ликвидация;

б) при неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя или Съдлъжника по т.7.1, т.7.2 или т.7.3;

в) Кредитополучателят или Съдлъжникът допуснат да се наложат ограничения на правата им върху собствени недвижими имоти или върху недвижимите им имоти бъде наложена възбрана или вещна тежест и/или допуснат принудително изпълнение върху тяхно имущество;

г) по преценка на Банката предоставеното обезпечение стане недостатъчно и след покана не бъде допълнено или заменено с друго при определените от Банката вид, размер, срок и други условия;

д) Кредитополучателят е ползвал кредита за цели, различни от уговорените в Договора;

е) влошаване на финансовото състояние или платежоспособността на Кредитополучателя или Съдлъжника, което по преценка на Банката поставя под съмнение възможността на който и да е от тях да изпълнява задълженията си по Договора;

ж) спиране на дейността на Кредитополучателя за повече от 15 дни, освен когато Банката е била уведомена предварително от Кредитополучателя в разумен срок и Кредитополучателят е предприел действия за осигуряване изпълнението на задълженията си по Договора;

з) установяване на публични задължения на Кредитополучателя, Съдлъжника и/или на трето лице, предоставило обезпечение по Договора, по ред и при условия, предвидени в закона;

и) неизпълнение на изискуемо задължение на Кредитополучателя или Съдлъжника към трето лице, което продължава повече от 15 дни;

к) Кредитополучателят е отказал или не е осигурил достъп до движими или недвижими вещи, предмет на обезпечение по Договора;

л) Кредитополучателят или Съдлъжникът не може да бъде намерен на адреса за кореспонденция, посочен в Договора, и Кредитополучателят не е уведомил Банката за промяна на този адрес;

м) върху ипотекираното/заложеното в полза на Банката имущество, собственост на трето лице, бъдат наложени ограничения на правата му, съответно върху това имущество бъде наложена възбрана/запор или вещна тежест или стартира прину-

дително изпълнение от трето лице;

10.1.2. С писмено предизвестие до Кредитополучателя/Съдължника, връчено му от служител на Банката срещу подпис, или връчено чрез лицензиран пощенски оператор, или чрез нотариус/съдебен изпълнител по реда на ГПК - за срок, определен от Банката, в случай че:

а) Кредитополучателят или Съдължникът не извършат което и да е плащане изцяло или платят частично по Договора (не осигурят авоар по Разплащателната сметка) повече от 5 (пет) работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

б) Кредитополучателят или Съдължникът не извършат което и да е плащане по друго кредитно улеснение, предоставено им от Банката, от друга банка или от друго лице, повече от 5 работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

в) Кредитополучателят или Съдължникът са предоставили неверни сведения или неточни данни, които са мотивирали Банката да сключи Договора и отпусне кредита, както и при констатирана нередовна счетоводна отчетност във връзка с отпускането на същото;

г) трудовото/служебното правоотношение на Кредитополучателя или Съдължника бъде прекратено, освен при възникване на ново трудово/служебно правоотношение или сключване на граждански договор или договор за управление с възнаграждение, равно или по-голямо по размер от това по прекратеното трудово/служебно правоотношение;

д) Кредитополучателят или Съдължникът наруши кое да е друго условие по Договора, по настоящите ОУ или по предоставените обезпечения.

10.2. В случай че до изтичането на срока на писменото предизвестие по т. 10.1.2 Кредитополучателят /Съдължникът изпълни изискуемото си задължение или отстрани допуснатото нарушение, Банката не обявява кредита за изцяло и предсрочно изискуем.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

11.1. В случай че Кредитополучателят или Съдължникът не изпълни което и да е свое задължение по Договора и настоящите Общи условия в определения за това срок и/или кредитът бъде обявен за изцяло и предсрочно изискуем при условията на настоящите Общи условия, Банката има право:

а) да прекрати предоставянето на неусвоените суми от кредита;

б) да се удовлетвори по свое усмотрение от всички обезпечения едновременно или само от едно или от няколко от тях по реда, предвиден в закона

в) да предоставя данни за Кредитополучателя или Съдължника на трети лица, на които Банката е възложила събирането на вземанията си по Договора или които по силата на закон или подзаконен нормативен акт водят публичен регистър за неправни длъжници, за което с подписване на Договора Кредитополучателят и Съдължникът дават безусловното си и неотменимо съгласие;

г) да събере служебно, без съдебна намеса, изискуемите си вземания за главница, лихви, комисиони, такси, разноски за събиране на вземането (в случай че има такива) от всички сметки на Кредитополучателя или Съдължника в Банката по реда, предвиден в раздел XII от настоящите Общи условия, и/или да прихване изискуемите си вземания срещу задълженията си към Кредитополучателя и/или Съдължника.

11.2. В случай на просрочие на дължими плащания от страна на Кредитополучателя повече от 30 дни или при договорено с Кредито-

получателя удължаване срока на договора, и/или промяна в договора, в резултат на която Кредитополучателят получава облекчения под формата наgratisни периоди и/или намаляване на плащанията към Банката по вече текущо договорени такива за част или целия срок на договора, Банката има право:

а) едностранно да промени част от или всички дължими лихви, такси, комисиони, договорени в размер по-малък от размера на същите съгласно Тарифата, по всички ползвани от Кредитополучателя банкови услуги и продукти на Банката;

б) при условие че Кредитополучателят е договорил с Банката намаляване на дължими от него лихви, такси и комисиони по ползвани от него кредитни улеснения, да увеличи същите до размера на първоначално договорените между страните, считано от датата на неизпълнение, съответно от датата на получаване на облекченията, посочени по-горе.

11.3. Извършените от Банката разноски за събиране на вземането стават неразделна част от задълженията на Кредитополучателя/Съдължника по Кредита.

XII. СЛУЖЕБНО СЪБИРАНЕ

12.1. С подписването на Договора Кредитополучателят и Съдължникът дават изричното си и неотменимо писмено съгласие и упълномощават Банката служебно да събира всички дължими суми по Договора, в т.ч. разноските за събиране на вземането (в случай че има такива), от всяка тяхна сметка при нея в национална и чуждестранна валута, включително и за сметка на предоставен на Кредитополучателя овърдрафт, както и от депозитни сметки на Кредитополучателя/Съдължника, независимо от условията на конкретния договор за депозит. В случаите на предходното изречение всички последствия от нарушаването на условията по депозита са за сметка съответно на Кредитополучателя и/или Съдължника. Когато събирането на вземанията се извършва от сметки на Кредитополучателя/Съдължника във валута, различна от валутата на кредита, обмяната се извършва по съответния курс на Банката за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на Кредитополучателя и Съдължника. Банката уведомява Кредитополучателя/Съдължника за основанието, размера и вальора на служебно събраната от негова сметка сума с отчета по сметка.

12.2. В случай че Банката пристъпи към събиране на дължими й суми по реда на точка 12.1. от банкови сметки на Кредитополучателя или Съдължника, които са в друга валута, се прилага обменният курс на Банката за съответната валута за деня на извършване на операцията.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

13.1. Договорът се прекратява:

а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

б) едностранно от Кредитополучателя – с писмено заявление до Банката, при условие че Кредитополучателят погаси задълженията си по Договора в пълен размер преди датата на прекратяването му, а при условен кредит - при условие че са погасени всички задължения по договорите за кредитни улеснения, обезпечени с Договора, както и че не са налице кредитни улеснения (договори за кредит, овърдрафти, банкови гаранции, акредитиви и др.), обезпечени с Договора, чийто срок на погасяване/валидност не е изтекъл.

13.2. В случаите по т.13.1 Договорът се счита за прекратен:

а) по буква „а“ - от датата на постигане на съгласие между страните за неговото прекратяване или от друга дата, определена по споразумение между страните;

б) по буква „б“ – от датата на пълното погасяване на задълже-

нията на Кредитополучателя по Договора и по кредитните улеснения (договори за кредит, овърдрафти, банкови гаранции, акредитиви и др.), обезпечени с Договора.

XIV. ДЕКЛАРАЦИИ

14.1. С подписването на Договора Кредитополучателят и Съдлъжникът декларират, че:

а) сведенията и документите, предоставени от тях във връзка със сключването на Договора, са действителни, верни и изчерпателни;

б) не са страна по съдебни, арбитражни или административни производства и не са им известни предстоящи или възможни имуществени претенции на трети лица, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху способността им да изпълняват задълженията си по Договора;

в) не е настъпило и в близко време не се очаква да настъпи каквото и да е събитие, което би могло да окаже съществено неблагоприятно въздействие върху способността им да изпълняват задълженията си по Договора;

г) са съгласни Банката да прехвърли вземанията си към тях, произтичащи от Договора, на трети лица.

14.2. Кредитополучателят и Съдлъжникът заявяват, че им е известно, че декларирането на неверни или непълни факти и обстоятелства е основание за: 1) търсене на имуществена отговорност; 2) обявяване на кредита за изцяло и предсрочно изискуем; и 3) включване на Кредитополучателя в регистъра на БНБ за неизправните длъжници или в друг подобен регистър, който се води от трето лице по силата на закон или подзаконен нормативен акт.

XV. ПРИЛОЖИМО ПРАВО И СПОРОВЕ

15.1. За неурегените в Договора и настоящите Общи условия въпроси се прилагат нормативните актове в областта на банковото дело, както и другите приложими нормативни актове от действащото българско законодателство.

15.2. Всички спорове, възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на Договора и настоящите Общи условия, се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

XVI. ОБРАБОТВАНЕ И ДОСТЪП ДО ДАННИ

16.1. С подписване на Договора Кредитополучателят и Съдлъжникът дават безусловното си и неотменимо съгласие Банката да извършва проверка и получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл. 72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които са регистрирани, в случаите на:

а) неизпълнение на което и да е задължение по кредита;

б) обявяване от страна на Банката на предсрочна изискуемост на част от или на целия размер на кредита при условията, определени в Договора.

16.2. Страните по Договора се споразумяват съгласието на Кредитополучателя и Съдлъжника по предходната точка да се счита за валидно упълномощаване на Банката по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с тях, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите, съответно публичния изпълнител, както и че това съгласие се издава на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК.

16.3. Кредитополучателят и Съдлъжникът дават съгласието си Банката да обработва предоставените от тях лични данни и за

целите и в изпълнение на договор, с който Банката прехвърля вземането си съгласно т. 17.4. и т. 17.5. по-долу, както и за целите на събиране на вземането в случаите на т.11.1.,б. „в“ по-горе, включително да предоставя личните данни на третите лица - страни по договора за цесия (приобретатели на вземането/нови кредитори) или страни, на които Банката е възложила събирането на вземанията си.

16.4. Като администратор на лични данни Първа инвестиционна банка АД действа в съответствие със законодателството на Европейския съюз (ЕС) и Република България, в т.ч. с изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните - ОРЗД) – с приложение от 25.05.2018 г. Личните данни на клиентите се обработват законосъобразно при наличие на поне едно от условията по чл. 6, пар. 1 от ОРЗД.

Банката осигурява на всеки клиент документ с Информация относно обработване на лични данни, съдържащ изискуемата от Закона и чл. 13 и чл. 14 от ОРЗД информация, както и Информация във връзка със защита на личните данни – при предоставяне на кредити. При необходимост Банката обновява предоставяната информация, като последната версия може да бъде намерена на хартиен или друг траен носител по всяко време в банковите салони и на интернет страницата на Банката на адрес: www.fibank.bg.

16.5. С подписване на Договора съгласно Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД) Кредитополучателят и Съдлъжникът упълномощават Банката да получава от тяхно име от Националния осигурителен институт, органа по приходите, съответно публичния изпълнител и всеки друг администратор на лични данни по смисъла на чл.3, ал.1 от ЗЗЛД информация относно лични данни, декларирана от тях пред Банката при или по повод сключването на Договора, до пълното изпълнение на задълженията им по Договора.

16.6. С подписването на Договора Кредитополучателят и Съдлъжникът дават съгласието си Банката да обработва получените от нея лични данни за нуждите на банковия контрол.

XVII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

17.1. Размерът на задълженията на Кредитополучателя и Съдлъжника по Договора се установява въз основа на вписванията по счетоводните книги на Банката.

17.2. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на Договора са неразделна част от него.

17.3. Банката си запазва правото едностранно да променя настоящите Общи условия, за което уведомява своевременно своите клиенти чрез разпространението им в писмена форма в салоните на Банката или чрез интернет страницата си.

17.4. Банката по своя преценка има право да прехвърли вземанията си срещу Кредитополучателя/Съдлъжника на трето лице. Банката се задължава да уведоми Кредитополучателя и Съдлъжника за новия кредитор, като прехвърлянето има действие спрямо тях с уведомяването им от страна на Банката.

17.5. Кредитополучателят и Съдлъжникът дават съгласието си и оправомощават Банката при прехвърляне на вземането да предостави на новия кредитор и всяка информация, свързана с Договора, в т.ч. и представляваща банкова тайна или лични данни.

17.6. В случай че вземанията на Банката по Договора са прехвърлени на нов кредитор, Кредитополучателят и Съдлъжникът дават своето неотменимо и безусловно съгласие Банката да събира от името на новия кредитор всички изискуеми суми по Догово-

ра – главница, лихви, наказателни лихви, комисиони, такси и раз-
носки за събиране на вземането, по реда за служебно събиране от
Банката.

17.7. Ако някоя от клаузите на настоящите Общи условия бъде
обявена за нищожна, това не засяга приложимостта на останали-
те разпоредби от Общите условия.

XVIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

18.1. Кореспонденцията между страните се води в писмена фор-
ма на посочените в Договора адреси, в т.ч. и електронен адрес на
Банката, Кредитополучателя и Съдлъжника, като всички известия
между същите ще се смятат за получени, в случай че са изпра-
тени на посочения от съответната страна адрес, включително
и електронен адрес. При промяна на адреса Кредитополучателят
и Съдлъжникът са длъжни да уведомят Банката незабавно. В про-
тивен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени
от Банката на посочения в Договора адрес, се считат за връчени.

18.2. Всяка от страните е длъжна да осигури получаването на съ-
общения, изпратени до нея от друга страна по Договора, на съ-
ответния посочен в Договора адрес, включително електронен.
Страните се съгласяват, че в отношенията помежду им, уредени
с Договора и Общите условия на Банката, всяко изпратено на по-
сочения адрес на съответната страна съобщение, известие, уве-
домление, покана и други с препоръчано писмо/електронна поща
ще се счита за получено на датата, отбелязвана от пощенската
служба или доставчика, че писмото, пратката или известието за
тяхното получаване е било доставено на адреса, независимо дали
е било фактически получено или не, и ще поражда правните после-
дстви, свързани с получаването му. Тази уговорка важи и за връчва-
не на нотариални покани и съдебни документи, освен ако съответ-
ната страна изрично не уведоми другата за промяна на посочения
по-горе адрес.

18.3. Банката уведомява Кредитополучателя, съответно –
Съдлъжника и предоставя информация, свързана с обслужване на
кредита, в т.ч. погасителен план и други, като изпраща/осигурява
на разположение уведомления, известия, съобщения и други елек-
тронни изявления по електронна поща, чрез профила на Кредито-
получателя в електронното банкиране „Моята Fibank“, в отчета
по сметка, чрез SMS съобщение на номера на мобилен телефон,
посочен от Кредитополучателя/Съдлъжника, както и чрез интер-
нет страницата си. Същата информация се осигурява безвъзмез-
дно и в офисите на Банката при поискване.

18.4. В случай на образуване на съдебно производство по спор, въз-
никнал във връзка със сключването, изпълнението, тълкуването
или прекратяването на Договора, посочените в него адреси на
страните ще се считат за съдебни адреси по смисъла на Граждан-
ския процесуален кодекс за връчване на призовки и съобщения от
съда, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата
за промяна на своя адрес.

Настоящите Общи условия са изготвени на основание чл.298 от
Търговския закон и са приети от „Първа инвестиционна банка“ АД,
изменени и допълнени с решение, в сила от 01.10.2025 г.